



**SANTA CATARINA
LEILÕES**

JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS -
SANTA CATARINA

**EDITAL PARA VENDA DOS BENS ARRECADADOS DA MASSA FALIDA DE CIA
BRASILEIRA DE TRATORES LTDA.**

O DOUTOR IOLMAR ALVES BALTAZAR, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Piçarras/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Piçarras/SC levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, na data, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens arrecadados de: Cia Brasileira de Tratores Ltda. nos autos de falência: 0002190-63.1995.8.26.0566 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos/SP, pela Carta Precatória **0000975-39.2017.8.24.0048 desta Comarca**, a seguir relacionados:

1º Leilão: 04/JUNHO/2018 – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

2º Leilão: 04/JUNHO/2018 – 14h30min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

Local: Átrio do Fórum de Balneário Piçarras/SC – Rua Eulálio da Trindade, 26, Bairro Centro, Fone 47.3347.4000.

Leiloeiro Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula JUCESC AARC/220, telefones: 47.3436.5050 / 47.3028.5050, site www.santacatarinaleiloes.com.br, e-mail sandro@sceleiloes.com.br.

Bens arrecadados: 01) Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Roberto Schmittlin, **Quadra nº 01**, composta pelos lotes nº 01, 02, 03 e 04, com frente para a Rua Cinco, sem número, medindo em sua integridade 71,00m, de frente para dita rua; 23,00m de um lado, confrontando com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda., destinado a utilidade pública; de outro lado, mede 47,00m, confrontando com uma travessa sem denominação, que confronta em sua face oposta com Waldomiro de Oliveira Esper; e 30,00m, de largura nos fundos, confrontando com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda., destinado a utilidade pública, encerrando a mencionada quadra, que é de forma irregular, contendo a área total de 1.148,25m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 31.817,32 em 28/02/2018. **02)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Roberto Schmittlin, **Quadra nº 05**, composta dos lotes de nºs 1 à 12, com frente para a Rua Cinco, e fundos, para a Rua Cinco - A, sem número, medindo em sua integridade 72,00m de frente, igual medida de largura nos fundos; por 46,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente e nos fundos, com as mencionadas vias públicas, de um lado com uma travessa, sem denominação e de outro lado com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda.; para fins de utilidade pública, quadra essa de formato retangular, encerrando a área total de 3.312,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 95.451,97 em 28/02/2018. **03)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Chico Preto, **Quadra nº 07**, composta pelos lotes nº 01 à 10, com frente para a Rua Cinco - A, sem número, medindo em sua integridade 60,00m, de frente para essa rua, 46,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com uma travessa sem denominação, de outro, com terreno de Agro Máquinas Carelli Ltda.; para fins de utilidade pública, e nos fundos, mede 60,00m, confrontando com a Rua Quatro, quadra essa de formato retangular, encerrando a área de 2.760,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 79.543,31 em 28/02/2018. **04)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Júlio Wetzel, **Quadra nº 09**, composta dos lotes de nºs 1 à 6 e 8 à 15, com frente para a Rua Quatro, sem número, fazendo fundos para a Rua Quatro - A, medindo em sua integridade 84,00m, de frente

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br

47. 3436-5050 / 47.3028.5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

SANTA CATARINA LEILÕES

6831
b.

para Rua Quatro, 46,00m de uma lado, confrontando com uma travessa sem denominação, 96,00m, de largura nos fundos, confrontando com a Rua Quatro - A, e, de outro lado, a partir da Rua Quatro para os fundos mede 23,00m, deflete a direita, em ângulo reto e segue em reta 12,00m, deflete a esquerda, em ângulo reto e segue em reta 23,00m, até atingir o alinhamento da Rua Quatro - A, confrontando nesse lado com terreno de utilidade pública, de propriedade de Agro Máquinas Carelli Ltda.; encerrando dita quadra a área de 3.864,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 111.360,63 em 28/02/2018. **05)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Júlio Wetzel, s/n, **Quadra nº 09**, composta do lote de nº 07, com frente para a Rua Quatro, sem número, com a área de 276,00m², edificado com uma residência em madeira, com área de 61,85m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 23.862,99 em 28/02/2018. **06)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Júlio Wetzel, **Quadra nº 10**, composta dos lotes nºs 1 à 21, com frente para a Rua Quatro, sem número, fazendo fundos para a Rua Quatro - A, medindo em sua integridade 132,00m, de frente para a Rua Quatro, 46,10m, da frente aos fundos, de um lado confrontando com uma travessa sem denominação, 123,00m de largura nos fundos, confrontada com a Rua Quatro - A, e, outro lado a partir da Rua Quatro para os fundos, mede 23,00m, deflete a direita, em ângulo reto e segue em reta 23,00m, até atingir o alinhamento da Rua Quatro - A, confrontando nesse lado com terreno de utilidade pública, encerrando dita quadra a área de 5.865,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 167.040,94 em 28/02/2018. **07)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Celso Hinneng, **Quadra nº 11**, composta dos lotes números 2 à 13, com frente para a Rua Quatro - A, sem número, fazendo fundos, para a Rua Três e esquina para a Rua Lagosta, medindo em sua integridade 78,00m, de frente para a Rua Quatro - A, 46,00m, de um lado, confrontando com a Rua Lagosta, 79,00m, de largura nos fundos, confrontando com a Rua Três, e, de outro lado, a partir da Rua Quatro - A, para os fundos, mede 35,00m, deflete a esquerda, em ângulo reto e segue em reta, 1,00m, confrontando até aqui com o lote nº 01, deflete a direita, em ângulo reto e segue em reta 11,00m, confrontando com Agro Máquinas Carelli Ltda.; até atingir o alinhamento da Rua Três, encerrando dita quadra a área de 3.599,00m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 87.497,64 em 28/02/2018. **08)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Rita, s/n, **Quadra nº 14**, composta do lote número 01, com a área de 423,20m², edificado com uma residência em madeira, com área de 80,25m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 31.817,32 em 28/02/2018. **09)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, na Rua Rita, s/n, **Quadra nº 14**, composta do lote número 03, com a área de 276,00m², edificado com uma residência em alvenaria com área de 126,07m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 79.543,31 em 28/02/2018. **10)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua João Rodeio, **Quadra nº 15**, composta dos lotes de números 2 e 4 até o 24, com frente para a Rua Três - A, sem número fazendo fundos para a Rua Dois e esquina para a Rua Lagosta, com a área de 5.933,10m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 167.040,94 em 28/02/2018. **11)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua João Rodeio, s/n, constituído pela **Quadra nº 15**, composta do lote número 03, com área de 463,20m², edificado com uma residência em alvenaria, com área de 122,10m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 103.406,30 em 28/02/2018. **12)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua João Rodeio, s/n, constituído pela **Quadra nº 15**, composta do lote número 25, com área de 276,00m², edificado com uma residência em alvenaria, com área de 151,05m², matrícula nº 1.699 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 87.497,64 em 28/02/2018; **13)** Loteamento denominado Jardim Araxá, situado em Balneário Piçarras/SC, localizado na Rua Lagosta, n. 429, constituído pela

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Oficial – matrícula JUCESC AARC/220
Santa Catarina Leilões – Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br

47. 3436-5050 / 47.3028.5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.